

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Система автоматической пожарной сигнализации складской зоны №2 (База ОРИОН) филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Наименование объекта	1.1 Складская зона №2 (База ОРИОН)
2. Основание для проектирования	2.1 Комплексный план технического развития на 2024 г.
3. Вид строительства	3.1 Модернизация
4. Стадия проектирования	4.1 Рабочая документация
5. Район строительства	5.1 Тюменская область, г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта
6. Заказчик	6.1 Филиал ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ» 625047, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, 6 км. Старого Тобольского тракта, 20 Телефон: (3452) 532-399 E-mail: info@tnpz.rusinvest.ru
7. Генеральная проектная организация, проектная организация	7.1 Выбирается на основании конкурсных процедур
8. Сроки проектирования	8.1 По условиям договора согласно календарному плану выполнения работ
9. Начало строительства	9.1 2025 год
10. Цель проектирования	10.1 Проектирование систем автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в зданиях и помещениях складской зоны №2 (База ОРИОН)
11. Исходные данные	11.1 Технические паспорта: - на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4; - на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 2; - на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 3; - на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 4 11.2 поэтажные планы зданий с экспликациями помещений
12. Состав сооружений	12.1 Складская зона №2 (База ОРИОН) в составе: - Лит.А площадью 4257,6 м ² ; - Лит.А1 площадью 2252,6 м ² ; - Лит.А2 площадью 1154,6 м ² ; - Лит.А5 площадью 120,3 м ² ;

Задание на проектирование по объекту: Система автоматической пожарной сигнализации складской зоны №2 (База ОРИОН) филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»

	- Лит.Аб площадью 113,3 м ²
13. Объем проектных работ	<p>13.1 Проведение предпроектного обследования объекта силами Проектировщика совместно с представителем Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем пожарной безопасности). Определение состава существующего оборудования АУПС, СОУЭ, подлежащего выводу, демонтажу. Составление и согласование с Заказчиком технического отчета</p> <p>13.2 Выполнение расчета категорий по взрывопожарной опасности помещений по результатам предпроектного обследования в соответствии с СП 12.13130.2009.</p> <p>13.3 Разработка документации и смет на проведение монтажа систем АУПС и СОУЭ. При разработке документации следует руководствоваться действующими нормативными документами РФ. В состав рабочей документации включить раздел по демонтажу существующего оборудования</p> <p>13.4 Технические решения должны быть направлены на совершенствование систем и установок безопасности сооружения при руководстве в проектировании следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; - ТР ЕАЭС 043/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
14. Требования к проектируемым системам АУПС и СОУЭ	<p>14.1 Оснащение противопожарной защиты в зданиях и помещениях складской зоны №2 (База ОРИОН) выполнить адресными приборами пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ) на оборудовании производства НВП "Болид" в соответствии с требованиями СП 484.1311500, СП 3.13130. Передачу информации между защищаемыми объектами в помещении пожарного поста выполнить посредством интерфейсной линии связи</p> <p>14.2 ШПС, ППКП и ППУ, функциональные модули индикации и управления, ИБЭ следует устанавливать в помещении пожарного поста. За помещение пожарного поста принять одно из помещений (№1 или №2) 2 этажа нежилого строения Аб.</p>

Задание на проектирование по объекту: **Система автоматической пожарной сигнализации складской зоны №2 (База ОРИОН) филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»**

	<p>Передачу информации о техническом состоянии оборудования и шлейфов пожарной сигнализации с каждого ПКУ, обеспечение функций ручного управления, вывести в пост охраны складской зоны №2 (База ОРИОН) с постоянным пребыванием людей, расположенный в КПП № 13, с последующим выводом отображения на централизованный АРМ Орион Про тит.207 по существующим каналам связи.</p> <p>14.3 Предусмотреть осуществление передачи информации по новым линиям связи с дооснащением коммутационным и сетевым оборудованием, предусмотреть прокладку магистральной линии связи от поста охраны складской зоны №2 (База ОРИОН) до защищаемых объектов.</p> <p>14.4 Размещение и коммутацию оборудования ПКУ, ППКОП, ПИ защищаемых объектов, предусмотреть в обогреваемых помещениях с использованием шкафа пожарной сигнализации ШПС.</p> <p>14.5 Электропитание ШПС и входящих в его состав: ПКУ, ППКОП, ПИ выполнить в соответствии с требованиями свода правил СП6.13130.</p> <p>14.6 На случай отсутствия основного электропитания систем противопожарной защиты и СОУЭ, а также для обеспечения защиты оборудования от короткого замыкания предусмотреть резервный источник питания из расчета работы: дежурный режим - 24ч., тревожный режим - 4ч., с функцией интерфейса RS-485 для работы в системе «Орион Про».</p> <p>14.7 При поступлении сигнала «Пожар» от защищаемых объектов на «Центральный сервер Орион Про», предусмотреть передачу сигнала «сухой контакт» на автоматическую разблокировку дверей, с информированием о разблокировке (отображением на графическом плане) ответственное подразделение (УТСО).</p> <p>14.8 Предусмотреть интеграцию с существующей системой вентиляции по отключению оборудования, при поступлении сигнала «Пожар».</p> <p>14.9 Прокладку кабелей выполнить огнестойким кабелем в соответствии с ГОСТ 31565.</p> <p>14.10 Оборудование, кабельная продукция, включая заказываемое по импорту, должно иметь документы, подтверждающие соответствие требованиям технических регламентов, сертификаты пожарной безопасности в соответствии с №123-ФЗ.</p> <p>14.11 Оборудование и материалы должны соответствовать действующим нормам, правилам и стандартам РФ, о также соответствовать техническим условиям и сводам правил СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500.</p>
15. Требования к обеспечению энергоресурсами	15.1 По техническим условиям от существующих сетей и объектов энергообеспечения филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ» (после определения нагрузок)
16. Требования к энергосбережению и повышению энергоэффективности	16.1 Разработать на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Требования к сметной документации	17.1 Выполнить разработку объектных, локальных смет и сводного сметного расчета по дополнительным утвержденным техническим требованиям заказчика.
18. Особые условия проектирования	<p>18.1 При необходимости Проектировщик от имени Заказчика самостоятельно получает все необходимые разрешения, технические условия от третьих лиц, другие согласующие и разрешительные документы, необходимые для выполнения рабочей документации.</p> <p>18.2 Выполняемые работы должны быть исполнены в соответствии с данным заданием, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по строительству, ведомственным и прочим документам. Работы по проектированию должны проводиться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными документами в области проектирования, соблюдая нормативно-технические требования действующих Правил, Приказов, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил.</p> <p>18.3 Согласно Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ, при осуществлении деятельности по проектированию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, Проектировщик должен иметь в штате лицо, аттестованное в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»</p> <p>18.4 Согласовать рабочую документацию с Заказчиком</p> <p>18.5 Выполнить обследования существующих объектов, в объеме необходимом для проектирования.</p>
19. Требования к ПСД	<p>19.1 Разработка рабочей документации выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ «Системы проектной документации для строительства» (СПДС)</p> <p>19.2 Рабочая документация и технический отчет по предпроектному обследованию предоставляется заказчику в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате pdf (adobe acrobat reader) с подписями; - в формате разработки: dwg (AutoCAD) версии 2013 года с максимальной адаптацией для просмотра в NanoCAD 5.1; docx, xlsx (Microsoft Office).

Приложение №1: Технический паспорт на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4

Приложение №2: Технический паспорт на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 2

Приложение №3: Технический паспорт на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 3

Приложение №4: Технический паспорт на нежилое здание по адресу г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского тракта 4, строение 4

Приложение №5: План имущественного комплекса «Складская зона №2 (База ОРИОН)»

Приложение №6: поэтажные планы зданий с экспликациями помещений

Задание на проектирование по объекту: Система автоматической пожарной сигнализации складской зоны №2 (База ОРИОН) филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»